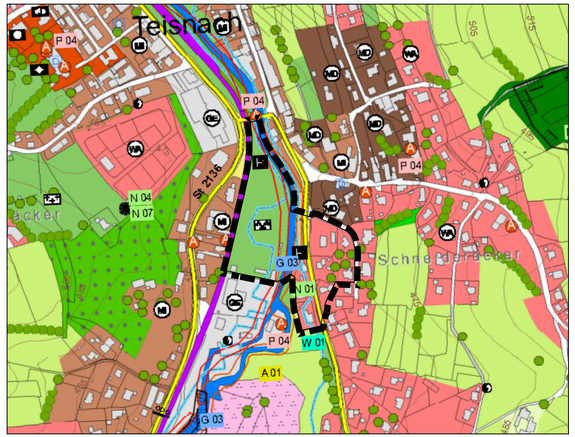
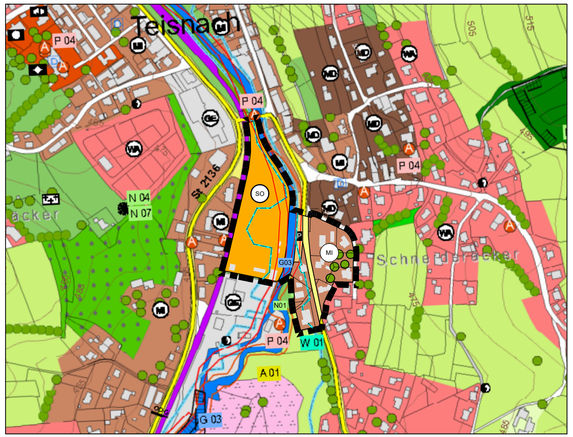
Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Martkes Teisnach



- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6
- Fließgewässer
- Kreisstraße
- ortsprägender Baum od. Strauch
- Fläche aus der Biotopkartierung
- Gebäude
- Parkanlage
- Parkplätze
- Allgemeines Wohngebiet
- Überschwemmungsgebiet
- G03 Belassen und Einbringen von Sonderstrukturen

Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung durch das Deckblatt Nr. 6



- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 6
- Fließgewässer
- Kreisstraße
- Fläche aus der Biotopkartierung
- Gebäude
- G03 Belassen und Einbringen von Sonderstrukturen
- SO Sondergebiet
- Parkplätze
- MI Mischgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- ortsprägender Baum od. Strauch

VERFAHREN

1. Der Markt Teisnach hat in der Sitzung vom 14.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 6 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 6 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Teisnach, den .....

(Siegel)

.....
Daniel Graßl, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 6 mit Bescheid vom ....., Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regen, den ..... (Siegel)

8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 6 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatt Nr. 6 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs- und Landschaftsplandeckblatts Nr. 6 einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisnach, den .....

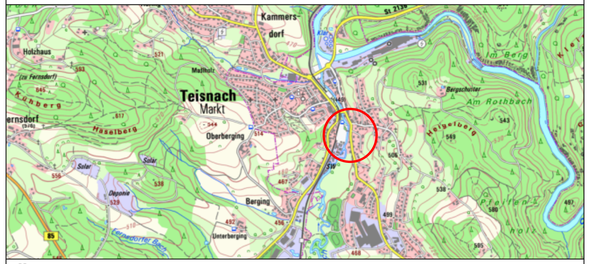
(Siegel)

.....
Daniel Graßl, 1. Bürgermeister

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 6 SO und MI „Teisnacher Mitte“

Markt:	Teisnach
Landkreis:	Regen
Regierungsbezirk:	Niederbayern

Vorentwurf **14.03.2024**



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Daniel Wagner

1 : 5.000

Projekt: SO Teisnacher Mitte	Datei: 1.1_FNP-5000_Teisnacher_Mitte	L2312140