

Rechtswirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Markts Teisnach



Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5



LEGENDE

Bestand

- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
 - Grün-, Weideland
 - Nadelwald (Lage der Grenze des Waldes und Darstellung im Plan abweichend)
- Wald funktionsplan - Wald mit Bedeutung für
 - als Sichtschutz
 - Klima-, Lärm-, Immissionsschutz

Änderung durch Deckblatt Nr. 5

- Art der bauliche Nutzung
 - SO
PV Sondergebiet (§ 11 BauNVO) - Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen
- Grün- und Sportflächen
 - Grünfläche mit städtebaulich gliedernder Funktion
- Geschützte und schützenswerte Lebensraumtypen
 - Extensivgrünland
 - Hecke
- Neugestaltung
 - N 02 Anlage eines naturnahen Waldrandes

VERFAHREN

1. Der Markt Teisnach hat in der Sitzung vom 19.08.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 08.02.2022 bis 10.03.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom 08.02.2022 bis 10.03.2022 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 24.03.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 24.03.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Marktrats vom die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom festgestellt
Teisnach, den
-
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister
7. Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom, Az., gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den
-
Abteilungsleiter des Landratsamtes Regen
8. Ausgefertigt
Teisnach, den
-
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 2 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 5 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Teisnach, den
-
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister



Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Arnetsried“

Markt: Teisnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Entwurf 24.03.2022



Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

<p>GeoPlan</p> <p>Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77 E-MAIL: info@geoplan-online.de</p>	<p>Projektleitung: Sebastian Kuhnert</p>	<p>1 : 5.000</p>
Projekt: PV-Anlage_Arnetsried_Teisnach		Datei: 1.1_FNP-5000_PV-Anlage_Arnetsried_Teisnach
P2102038		