



Festsetzungen durch Planzeichen



Art der baulichen Nutzung

Verkehr



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentlicher Gehweg



Private Straßenverkehrsfläche



Private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



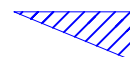
Parkplätze



Anlieferzone



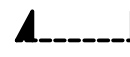
Gebäudevorbereiche



Sichtdreieck



Bushäuschen



Bereiche für Ein- und Ausfahrten und Anschluss an Verkehrsflächen

Planliche Hinweise



Gebäude Bestand



Gebäude neu



Erdgasleitung Bestand Bayernwerk Netz mit Schutzstreifen 2 Meter beiderseits



Stromleitungen Bestand Bayernwerk Netz mit Schutzstreifen 0,5 Meter beiderseits zur Trassenachse

Grünordnung / Naturschutz



Private Grünfläche intensiv



Private Grünfläche extensiv



Naturnaher Quellbereich, geschützt nach §30 BNatSchG



Bäume Bestand zu erhalten



Baum zu pflanzen (Hochstamm 3xv., m.Db., STU 12-14) 1. Ordnung / 2. Ordnung



Freiwachsende Hecke Bestand



Freiwachsende Hecke zu pflanzen



Schnitthecke Bestand



Schnitthecke zu pflanzen



Erhalt des Quellbereiches mit seiner Vegetation, jegliche Beeinträchtigungen insb. Abgrabungen sind zu unterlassen

Sonstige Planzeichen



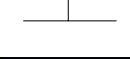
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ursprungsbebauungsplan



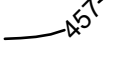
Baugrenze



Böschung max 1:1,5



Rigolenrückhaltung



Höhenlinien



Flur-Nummer



Schaltschrank Gemeinde für Kanalwartung mit Grunddienstbarkeit

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Lebensmittelmarkt" Deckblatt NR. 1



Gemeinde: Teisnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

GENEHMIGUNGSFASSUNG

14.03.2024

Planunterlagen:
Ursprungsbebauungsplan erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der bayerischen Vermessungsverwaltung.
Deckblattänderung erstellt von Firma Wimmerbau GmbH, Passau
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf Untergrundverhältnisse und Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte, noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Entwurfsverfasser:



Reuthinger Weg 3
94036 Passau
Telefon: 0851 - 886 98 0
Telefax: 0851 - 886 98 28
e-mail: planung@wimmerbau.de
Internet: www.wimmerbau.de



Außere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf a. Inn
Tel.: 08631 3028450
Mail: info@landschaftsraum.com
Bearbeitung: Beatrice Scholtz, Landschaftsarchitektin



M = 1: 500