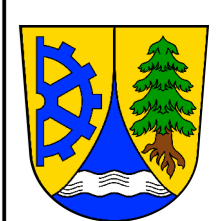




Festsetzungen durch Planzeichen

SO EINZH	Art der baulichen Nutzung		Private Grünfläche intensiv
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche		Private Grünfläche extensiv
	Öffentlicher Gehweg		Naturnaher Quellbereich, geschützt nach §30 BNatSchG
	Private Straßenverkehrsfläche		Bäume Bestand zu erhalten
	Private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		Baum zu pflanzen (Hochstamm 3xv., m.Db., STU 12-14) 1. Ordnung / 2. Ordnung
	Parkplätze		Freiwachsende Hecke Bestand
	Anlieferzone		Freiwachsende Hecke zu pflanzen
	Gebäudevorbereiche		Schnitthecke Bestand
	Sichtdreieck		Schnitthecke zu pflanzen
	Bushäuschen		Erhalt des Quellbereiches mit seiner Vegetation, jegliche Beeinträchtigungen insb. Abgrabungen sind zu unterlassen
	Bereiche für Ein- und Ausfahrten und Anschluss an Verkehrsflächen	Sonstige Planzeichen	
	Gebäude Bestand		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gebäude neu		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ursprungsbebauungsplan
			Baugrenze
			Böschung max 1:1,5
			Rigolenrückhaltung
			Höhenlinien
		90	Flur-Nummer
			Schaltschrank Gemeinde für Kanalwartung mit Grunddienstbarkeit

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Lebensmittelmarkt" Deckblatt NR. 1



Gemeinde: Teisnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

15.11.2023

Planunterlagen:
Ursprungsbebauungsplan erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der bayerischen Vermessungsverwaltung.
Deckblattänderung erstellt von Firma Wimmerbau GmbH, Passau
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf Untergrundverhältnisse und Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte, noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

WIMMER Baugeschäft & Zimmerbau GmbH	Entwurfsverfasser: Reuthinger Weg 3 94036 Passau Telefon: 0851 - 886 98 0 Telefax: 0851 - 886 98 28 e-mail: planung@wimmerbau.de Internet: www.wimmerbau.de	LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Außere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf a. Inn Tel.: 08631 3028450 Mail: info@landschafftraum.com Bearbeitung: Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin	 M = 1: 500
---	---	---	-----------------------