

EXPOSÉ

Verfasser: Josef Bauer, Geschäftsleiter

Teisnach, 12. Juli 2019 Datum:

Seite: 1 von 7

Der Markt Teisnach beabsichtigt die Veräußerung von zwei Grundstücken oberhalb des Baugebietes "Am Sonnenhang". Bei den Grundstücken handelt es sich um die Fl. Nrn. 442 der Gemarkung Teisnach mit einer Fläche von 5.616 gm und um eine noch nicht vermessene Teilfläche von ca. 100 qm aus der Fl. Nr. 442/1 der Gemarkung Teisnach.

Beide Grundstücke sind im rechtskräftigen Flächennutzungsplan des Marktes Teisnach als allgemeines Wohngebiet dargestellt. Der östliche Grundstücksrand der Fl. Nr. 442 liegt in der Schutzzone des Naturparks Bayer. Wald und ist teilweise als Biotop kartiert (siehe dazu die Darstellung im Flächennutzungsplan). Ein Fahrtrecht zu den Grundstücken besteht derzeit nur für die landwirtschaftliche Nutzung der Grundstücke. Falls eine Bebauung der beiden Grundstücke erfolgen soll, muss sich der Erwerber selbst um die Erweiterung des Fahrtrechtes bemühen.

Einen Lageplan und ein Luftbild der Grundstücke sowie den Auszug aus dem Flächennutzungsplan finden Sie auf der Homepage des Marktes Teisnach www.teisnach.de unter Rathaus und Bürger bei den Bekanntmachungen.

Die Veräußerung der beiden Grundstücke, die nur zusammen verkauft werden, erfolgt gegen Höchstgebot. Ob die Grundstücke verkauft werden, entscheidet der Marktgemeinderat von Teisnach nach dem Vorliegen der Angebote.

Frist zur Angebotsabgabe: 30.09.2019

Ihr Angebot richten Sie bitte schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Angebot für Fl. Nrn. 442 und 442/1 der Gemarkung Teisnach" an den Markt Teisnach, Prälat-Mayer-Platz 5, 94244 Teisnach.

Ansprechpartner: Herr Bürgermeister Graßl oder Herr Bauer

Markt Teisnach

gez.

Daniel Graßl 1. Bürgermeister

VR Genobank DonauWald eG IBAN: DE95 7415 1450 0240 3016 97 IBAN: DE48 7419 0000 0000 1630 66

BIC: GENODEF1DGV



Fotos vom zu veräußernden Grundstück















<u>Fotos von der derzeitigen landwirtschaftlichen Zufahrt zu den zu veräußernden Grundstücken (Am Sonnenhang):</u>



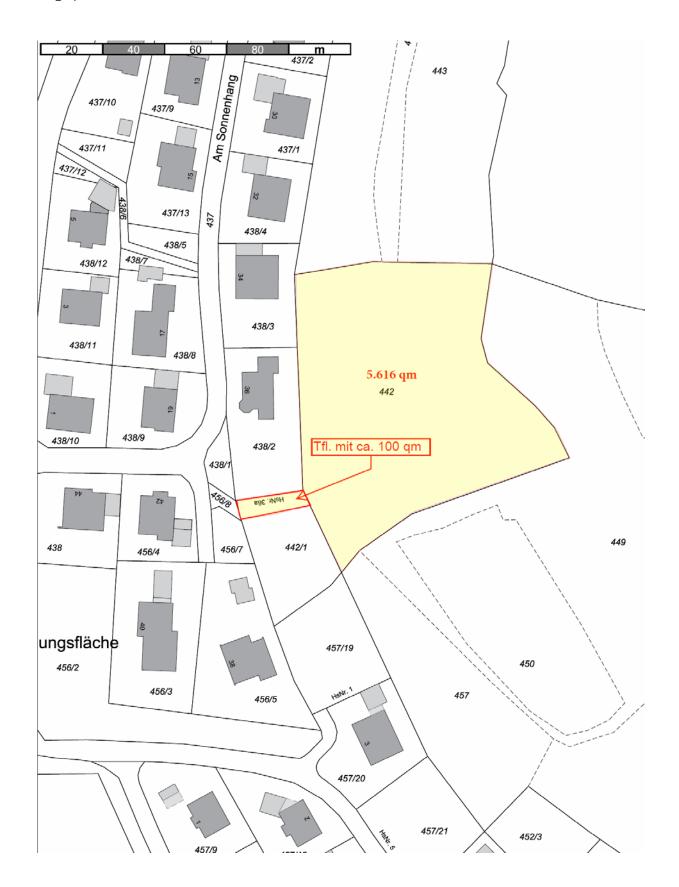


Luftbild der Grundstücke:



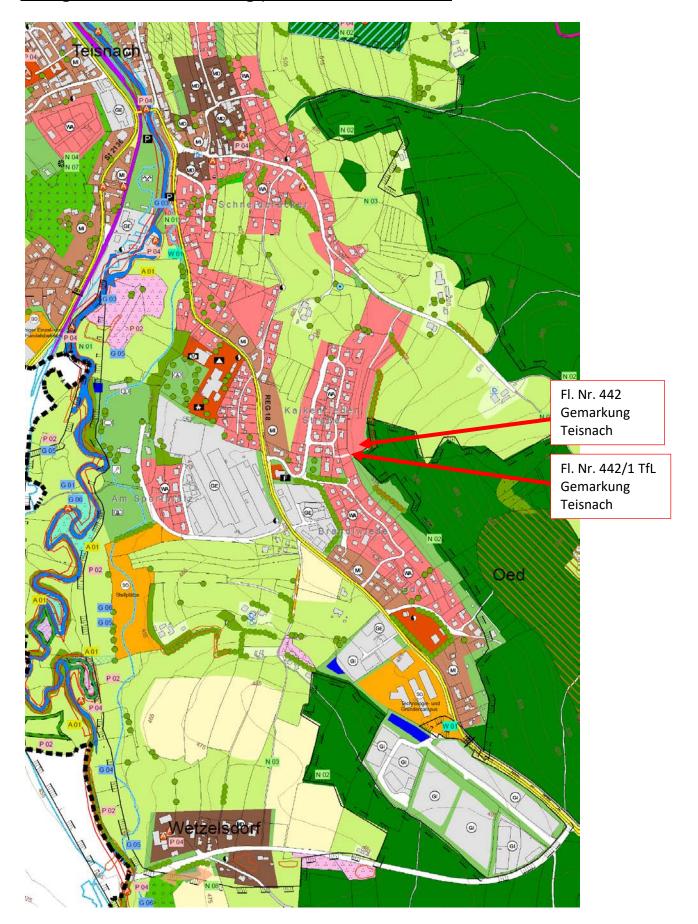


Lageplan der Grundstücke:



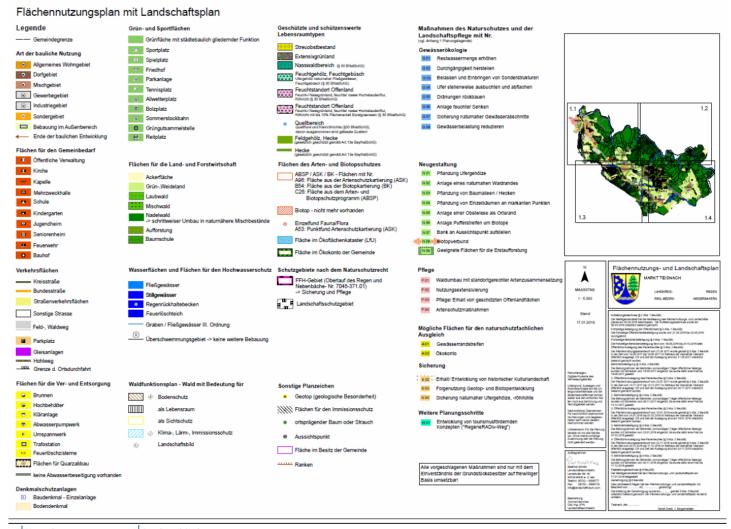


Auszug aus dem Flächennutzungsplan des Marktes Teisnach:





EXPOSÉ





BIC: GENODEF1DGV