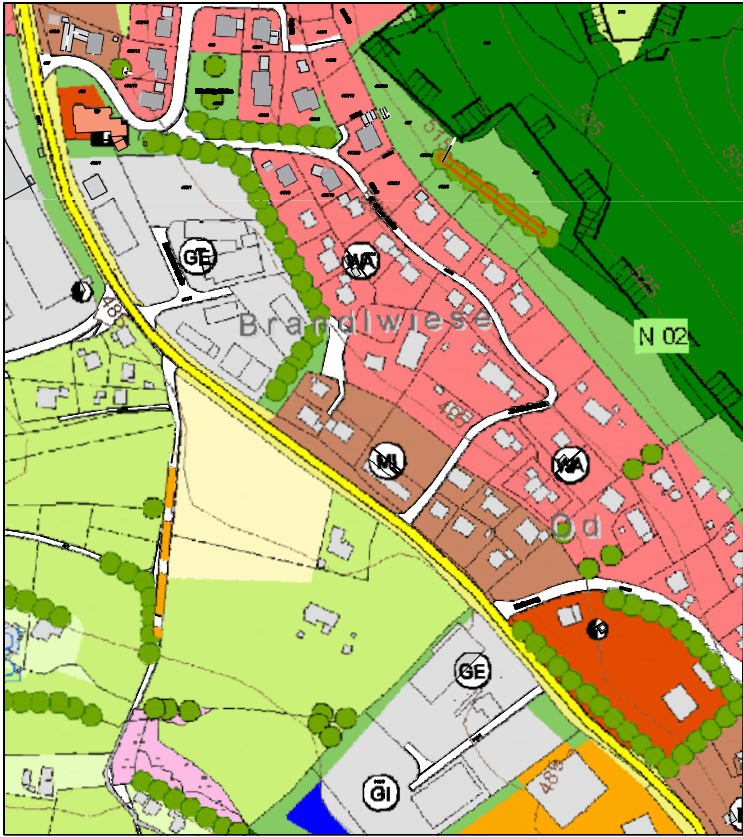


Flächennutzungsplan Markt Teisnach
im Bereich "Brandlwiese"

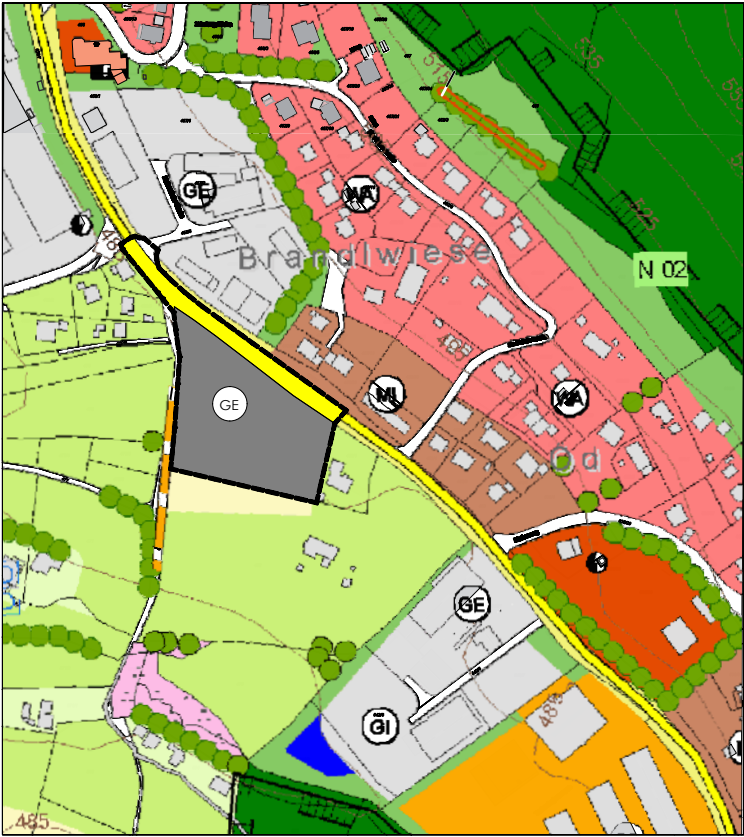
Bestand:



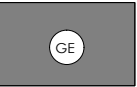
Flächennutzungsplan Markt Teisnach
im Bereich "Brandlwiese"

Änderung:

Deckblatt Nr. 10



Legende

-  Gewerbegebiet
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Verfahrensvermerke zum Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Teisnach Bereich "Brandlwiese"
Aufstellungsverfahren

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 10.04.2025 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 10 zum Flächen-nutzungsplan beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 10.04.2025 hat in der Zeit vom 23.04.2025 bis 30.05.2025 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 10.04.2025 hat in der Zeit vom 23.04.2025 bis 30.05.2025 stattgefunden.

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde vom Marktgemeinderat in der Sitzung vom 12.02.2026 gefasst. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.02.2026 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 03.03.2026 bis 09.04.2026 beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 12.02.2026 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2026 bis 09.04.2026 öffentlich ausgelegt.

Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 09.07.2026 das Deckblatt Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 09.07.2026 festgestellt.

Teisnach, den _____

Daniel Graßl
1. Bürgermeister

Genehmigungsverfahren

Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 mit Bescheid vom _____, Aktenzeichen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Inkrafttreten

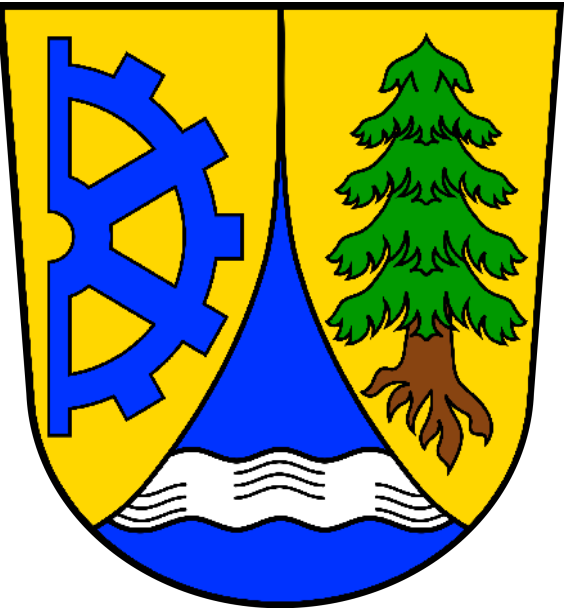
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln ortsüblich bekannt gemacht. **Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 wird mit der Bekanntmachung wirksam.**

Teisnach, den _____

Daniel Graßl
1. Bürgermeister

Vorentwurf: 10.04.2025
Entwurf: 12.02.2026
Beschlussfassung: 09.07.2026

Markt Teisnach



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
BEREICH "Brandlwiese"

Änderung durch
Deckblatt Nr. 10