Rechtskräftiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan des Markts Teisnach

Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5

LEGENDE

Bestand

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Grün-, Weideland

Nadelwald (Lage der Grenze des Waldes und Darstellung im Plan abweichend)

Waldfunktionsplan - Wald mit Bedeutung für

als Sichtschutz

Klima-, Lärm-, Immissionsschutz

Änderung durch Deckblatt Nr. 5

Art der bauliche Nutzung

SO — Sondergebiet (§ 11 BauNVO) - Sondergebiet für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien dienen

Grün- und Sportflächen

Grünfläche mit städtebaulich gliedernder Funktion

Geschützte und schützenswerte Lebensraumtypen

Extensivgrünland

Hecke

Neugestaltung

N 02 — Anlage eines naturnahen Waldrandes

VERFAHREN

1. Der Markt Teisnach hat in der Sitzung vom 19.08.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.08.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 27.01.2022 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Marktrats vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom ..... festgestellt

Teisnach, den .....

.....
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 5 mit Bescheid vom ....., Az. ....., gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Regen, den .....

.....
Abteilungsleiter des Landratsamtes Regen

8. Ausgefertigt

Teisnach, den .....

.....
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 2 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Markt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung durch Deckblatt Nr. 5 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 214 und §§ 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung durch Deckblatt Nr. 5 wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Teisnach, den .....

.....
Daniel Graßl, 1.Bürgermeister

Änderung der Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 5 „SO Freiflächenphotovoltaikanlage Arnetsried“

Markt: Teisnach

Landkreis: Regen

Regierungsbezirk: Niederbayern

Vorentwurf **27.01.2022**

Übersichtsplan 1 : 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfsverfasser:
GeoPlan
Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
FON: 09932 9544-0 / FAX. 09932 9544-77
E-MAIL. info@geoplan-online.de
Projektleitung: Sebastian Kuhnt

1 : 5.000

Projekt: PV-Anlage_Arnetsried_Teisnach | Datei: 1.1_FNP-5000_PV-Anlage_Arnetsried_Teisnach | P2102038