

Josef Bauer

Von: Lindinger-Hösl, Beatrix (StBA Passau-Servicestelle DEG) <Beatrix.Lindinger-Hoesl@stbapa.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 9. Dezember 2022 08:24
An: Josef Bauer
Betreff: AW: Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit einem Deckblatt Nr. 1 WA "An der Sohler Straße" in Arnetsried

Unser Zeichen: S5-4621-036/19

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere und die im Rahmen der Auftragsverwaltung der Kreisstraßen zu vertretenden Belange werden durch das gegenständliche Deckblatt nicht unmittelbar berührt, sodass mit dem Deckblatt Einverständnis besteht.

Südlich des geplanten Wohngebiets verläuft in einer Entfernung von rd. 160 m die B 85 und westlich in einer Entfernung von rd. 130 m die REG 18.

Wir weisen darauf hin, dass evtl. erforderliche Lärmschutzmaßnahmen die Bauwerber auf eigene Kosten durchzuführen haben. Ansprüche wegen Lärmschutz können an die Straßenbaulastträger der genannten Straßen nicht gestellt werden. Auch künftige Ansprüche auf Lärmschutz oder Entschädigung, die vom Markt oder von Anwohnern und Grundstücksbesitzern in dem oben genannten Wohngebiet gestellt werden, werden vom Straßenbaulastträger der B 85 bzw. dem Landkreis als Straßenbaulastträger der REG 18 abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen

Beatrix Lindinger-Hösl
Baudirektorin

Staatliches Bauamt Passau – Servicestelle Deggendorf
Bräugasse 13
94469 Deggendorf
Tel.: +49(0)991/386-300 vorm.
Fax: +49(0)991/386-199
E-Mail: <mailto:beatrix.lindinger-hoesl@stbapa.bayern.de>

Von: Josef Bauer <Josef.Bauer@teisnach.de>
Gesendet: Dienstag, 29. November 2022 14:54
An: Daniel Graßl <bgm@teisnach.de>
Betreff: Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit einem Deckblatt Nr. 1 WA "An der Sohler Straße" in Arnetsried

**Bauleitplanung des Marktes Teisnach;
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit einem Deckblatt
Nr. 1 WA "An der Sohler Straße" in Arnetsried**

frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat Teisnach hat am 28.10.2021 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit einem Deckblatt Nr. 1 WA "An der Sohler Straße" in Arnetsried beschlossen. Der Geltungsbereich des Deckblattes umfasst die Flurstücke Fl. Nr. 2113, 2115/7, 2115/8 je der Gemarkung Teisnach. Die Gesamtfläche beträgt 16.935 qm. Die maximale Ausdehnung beträgt ausgehend von Norden nach Süden ca. 90 m und ca. 200 m von West nach Ost.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 27.01.2022 den Vorentwurf des Ingenieurbüros BWLS, Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH & Co. KG, Ladestraße 8, 94249 Bodenmais im Grundsatz gebilligt. Zwischenzeitlich hat das beauftragte Ingenieurbüro die Planungsinhalte mit einigen Fachstellen vorweg abgestimmt und eingearbeitet. Die aktualisierten Pläne in der Fassung vom 08.11.2022 stehen für Sie unter folgendem Link als pdf-Dateien zum Download bereit:

<https://www.kommsafe.de/public/download-shares/MaXb441j1kFfhpxHj8ulcsIDJTf3rmQh>

Entsprechend § 4 Abs. 1 BauGB bitten wir Sie, zur beabsichtigten Aufstellung des Flächennutzungsplandeckblattes bis spätestens **09.01.2023** Stellung zu nehmen. Außerdem wird um Äußerung zum erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB gebeten.

Für Ihre Bemühungen danken wir im Voraus.

Hinweise:

Die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB findet am Montag, den 05.12.2022 um 09.00 Uhr im Rathaus Teisnach statt. Zusätzlich werden die Pläne in der Zeit vom 05.12.2022 - 09.01.2023 im Rathaus Teisnach öffentlich ausgelegt.

Alternativ dazu stehen die Pläne einschließlich der Begründung während der Frist zur Stellungnahme auf der Homepage des Marktes Teisnach unter URL: <https://www.teisnach.de/bekanntmachungen> zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Viele Grüße
Josef Bauer

/Geschäftsleiter

MARKT TEISNACH
Josef Bauer, Geschäftsleiter
Prälat Mayer Platz 5
94244 Teisnach
T 09923 . 8011 - 17
F 09923 . 8011 - 22
Josef.Bauer@TEISNACH.DE
WWW.TEISNACH.DE

