



GEOPLAN GmbH Donau-Gewerbepark 5 D-94486 Osterhofen

Markt Teisnach
Prälat-Mayer-Platz 5
94244 Teisnach

Projektleiter: Sabrina Sepp
Abteilung: SCHALL

Sachbearbeiter: Sabrina Sepp
Telefon: +49 (0)9932 9544-0
Telefax: +49 (0)9932 9544-77
E-Mail: sabrina.sepp@geoplan-online.de

Vorgangs-Nr.: 451625
Datum: 30.06.2025

S2502012 Neubau Parkplatz Kaikenrieder Straße schalltechnische Stellungnahme Einwände zur Auslegung BP Brandlwiese DB 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den uns vorliegenden Einwänden zum Deckblatt Nr. 8 des Bebauungsplans „Brandlwiese“ bezüglich der Thematik Lärmschutz, können wir Ihnen Folgendes mitteilen.

1. Lage Bauplatz

Bereits bei der Planung des Mitarbeiterparkplatzes Jahnstraße der Fa. Rohde & Schwarz im Jahr 2011 wurden von unserem Büro umfangreiche schalltechnische Berechnungen durchgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass aufgrund der bestehenden Wohnbebauung entlang der Jahnstraße, welche z. T. die Schutzwürdigkeit eines allgemeinen Wohngebiets aufweist, eine Nachtnutzung des Parkplatzes in nur äußerst begrenzten Umfang möglich ist. Die Immissionsrichtwerte werden durch die nunmehr bestehende Nutzung bereits vollständig ausgeschöpft. Weitere zusätzliche Nutzung im Nachtzeitraum (22 h- 6 h) über die Jahnstraße ist daher nicht möglich. Weiterhin wurde eine Nutzung der Variante 2 mit Zufahrt von Norden durch unser Büro geprüft. Auch hier würden sich durch die geplante Nutzung Überschreitungen der Immissionsrichtwerte ergeben.

2. Lärmbelastung Anwohner Kaikenrieder Straße

Die durch die geplante Nutzung (Parkplatz/Parkhaus) entstehenden Emissionen werden im schalltechnischen Bericht Nr. S2502012 berechnet und beurteilt. Eine Überschreitung der Immissionsrichtwerte bei den Anrainern ist gem. den Berechnungen nicht zu befürchten. Eine zusätzliche Errichtung von Lärmschutzwällen wurde jedoch ebenfalls überprüft. Die Ergebnisse sind dem schalltechnischen Bericht zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

GEOPLAN GmbH

Sabrina Sepp
Techn. Umweltfachwirtin