

Datum: Teisnach, 16.04.2020

Seite: 1 von 2

Satzung der Marktgemeinde Teisnach

Über die förmliche Festlegung des Städtebaulichen Sanierungsgebietes
im Markt Teisnach

(Sanierungsgebietssatzung)

vom 30.01.2020

Beschluss des Marktgemeinderats vom: 30.01.2020
Art der amtlichen Bekanntmachung: Niederlegung und
Mitteilung im Viechtacher Bayerwald-Boten
Tag der amtlichen Bekanntmachung: 16.04.2020
Inkrafttreten: 16.04.2020

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung (GO) erlässt der Markt Teisnach folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend beschriebenen Gebiet von Teisnach liegen städtebauliche Missstände vor. Der Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und neu gestaltet werden. Das insgesamt 12,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, Maßstab 1:5.000, des Büros „Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten – Stadtplaner PartGmbH“, Kesselschmiedstraße 10, 85354 Freising, vom 30.01.2020 abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist als Anlage 1, das Verzeichnis der betroffenen Grundstücke als Anlage 2 beigefügt; sie sind zusammen Bestandteile der Satzung.

(3) Werden innerhalb der Sanierungsgebiete durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.





§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

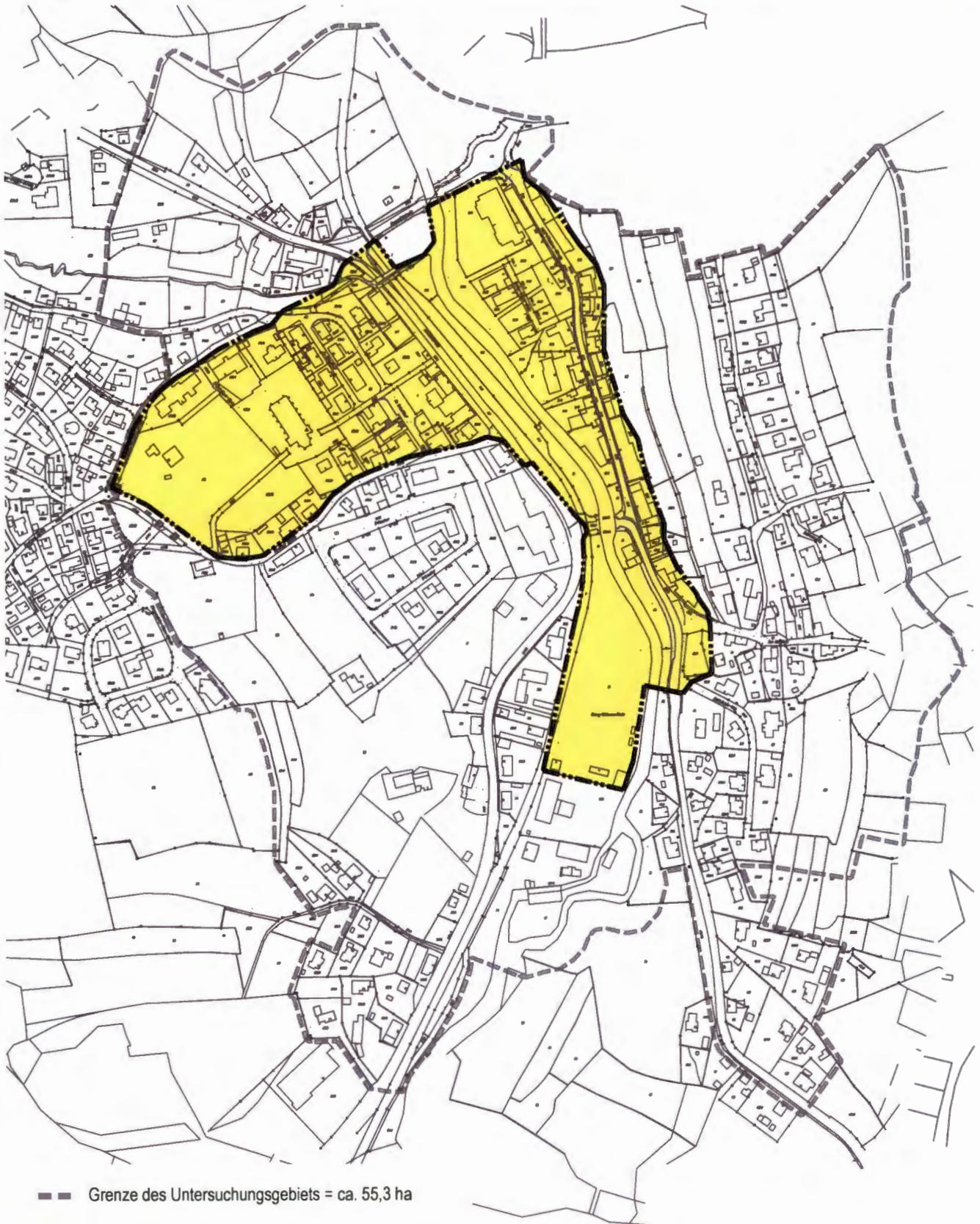
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 16.04.2020 rechtsverbindlich.

Teisnach, den 15.04.2020
Markt Teisnach


Daniel Graß
Erster Bürgermeister



Anlage 1 zur Städtebaulichen Sanierungssatzung des Marktes Teisnach vom 30.01.2020



--- Grenze des Untersuchungsgebiets = ca. 55,3 ha

■ Abgrenzung des Sanierungsumgriffes = ca. 12,5 ha

Planverfasser:
Lynen & Dittmar Landschaftsarchitekten
Kesselschmiedstr. 10, 85354 Freising
Tel. 08161 - 53795-0, Fax - 53795-77



Markt Teisnach
Sanierungsumgriff

30.01.2020

M 1:5000





Im Sanierungsgebiet befinden sich folgende Grundstücke:

Grundstück			
Gemarkung	Zähler	Nenner	
Teisnach	1	0	Teilfläche
Teisnach	4	0	
Teisnach	4	2	
Teisnach	4	4	
Teisnach	4	7	
Teisnach	6	0	
Teisnach	6	3	
Teisnach	6	7	
Teisnach	7	0	Teilfläche
Teisnach	7	2	
Teisnach	7	8	Teilfläche
Teisnach	7	9	
Teisnach	7	10	Teilfläche
Teisnach	9	0	
Teisnach	9	2	
Teisnach	9	3	Teilfläche
Teisnach	9	4	Teilfläche
Teisnach	9	5	
Teisnach	9	6	
Teisnach	9	8	
Teisnach	9	9	
Teisnach	9	10	Teilfläche
Teisnach	11	0	
Teisnach	11	3	
Teisnach	11	4	
Teisnach	11	6	
Teisnach	11	7	
Teisnach	11	9	
Teisnach	11	10	
Teisnach	11	11	
Teisnach	11	12	
Teisnach	11	13	
Teisnach	11	14	
Teisnach	11	15	
Teisnach	11	16	
Teisnach	11	17	
Teisnach	11	18	

Teisnach	11	19	
Teisnach	11	20	
Teisnach	11	23	
Teisnach	13	0	
Teisnach	13	2	
Teisnach	13	3	
Teisnach	13	5	
Teisnach	13	6	
Teisnach	13	8	
Teisnach	14	0	
Teisnach	14	1	
Teisnach	14	2	
Teisnach	14	4	
Teisnach	14	5	
Teisnach	14	7	
Teisnach	14	9	
Teisnach	14	11	
Teisnach	15	0	
Teisnach	15	2	
Teisnach	15	3	
Teisnach	15	5	
Teisnach	16	0	
Teisnach	19	0	
Teisnach	20	0	
Teisnach	21	0	
Teisnach	21	2	
Teisnach	21	3	
Teisnach	21	5	
Teisnach	21	6	
Teisnach	23	0	
Teisnach	23	2	
Teisnach	23	3	
Teisnach	25	0	
Teisnach	28	0	Teilfläche
Teisnach	28	2	Teilfläche
Teisnach	47	0	Teilfläche
Teisnach	60	0	Teilfläche
Teisnach	60	4	Teilfläche
Teisnach	60	9	
Teisnach	63	3	Teilfläche
Teisnach	66	0	Teilfläche
Teisnach	68	0	Teilfläche
Teisnach	145	0	
Teisnach	145	2	
Teisnach	145	3	



Teisnach	145	4	
Teisnach	145	5	
Teisnach	145	6	
Teisnach	145	7	
Teisnach	145	8	
Teisnach	145	9	
Teisnach	145	10	
Teisnach	145	12	
Teisnach	145	14	
Teisnach	145	25	
Teisnach	145	52	
Teisnach	145	53	
Teisnach	145	58	
Teisnach	145	74	
Teisnach	148	18	Teilfläche
Teisnach	149	0	Teilfläche
Teisnach	150	2	
Teisnach	151	0	
Teisnach	151	3	
Teisnach	151	4	
Teisnach	151	5	
Teisnach	151	7	
Teisnach	151	8	
Teisnach	151	9	
Teisnach	151	14	
Teisnach	151	20	
Teisnach	151	22	
Teisnach	151	24	
Teisnach	151	25	
Teisnach	151	26	
Teisnach	151	27	
Teisnach	151	28	
Teisnach	151	30	
Teisnach	151	31	
Teisnach	151	35	
Teisnach	151	36	
Teisnach	151	39	
Teisnach	151	43	
Teisnach	152	0	
Teisnach	154	0	Teilfläche
Teisnach	155	0	Teilfläche
Teisnach	156	2	Teilfläche
Teisnach	158	0	Teilfläche
Teisnach	160	0	Teilfläche
Teisnach	160	3	



Teisnach	160	5	Teilfläche
Teisnach	178	8	Teilfläche
Teisnach	179	3	Teilfläche
Teisnach	179	7	
Teisnach	179	30	Teilfläche
Teisnach	179	44	
Teisnach	179	45	
Teisnach	179	55	
Teisnach	180	0	Teilfläche
Teisnach	180	17	Teilfläche
Teisnach	181	4	
Teisnach	181	5	
Teisnach	181	6	
Teisnach	182	0	Teilfläche
Teisnach	183	0	Teilfläche
Teisnach	183	5	Teilfläche
Teisnach	183	6	
Teisnach	187	0	Teilfläche
Teisnach	506	0	Teilfläche
Teisnach	639	6	
Teisnach	639	38	Teilfläche
Teisnach	639	49	Teilfläche

