

Landratsamt Regen, Postfach 12 20, 94202 Regen

Sachgebiet 22
im Hause

Sachbearbeiter: Bettina Pritzl
Zimmer Nr.: A 2.16
Telefon: 09921 601-223
Fax: 09921 97002-223
E-Mail: bpitzl@lra.landkreis-regen.de
Internet: www.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom
PD-10-T-2025 vom 27.08.2025

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
23-1722-03

Datum
18.09.2025

**Markt Teisnach, B-Plan, DB 2, MD Ernstlhof;
Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB;
Vollzug der Immissionsschutzgesetze;**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB (Detaillierungsgrad und Umfang der Umweltprüfung) wird wie folgt Stellung genommen:

Die Abhandlung des Schutzgutes Mensch im Umweltbericht ist ausreichend.

Nachdem bereits in diesem Verfahrensschritt eine ausführliche Planung vorgelegt wurde, werden die Unterlagen vorgeprüft.

Bebauungsplan:

Bezüglich der fehlenden Aussagen zum „VH“ im Bebauungsplanentwurf wird auf die Stellungnahme des Sachgebietes 22-Bauleitplanung verwiesen.

Mit freundlichen Grüßen



P r i t z l
Umweltschutz-Ingenieurin

