

# Landratsamt Regen

- Umweltamt -



Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Gemeinde Teisnach  
Prälat Mayer Platz 5  
94244 Teisnach

Sachbearbeiter/in Kerstin Schwaiger  
Zimmer Nr. A 2.23  
Telefon 09921/601-375  
Fax 09921/97002-375  
E-Mail KSchwaiger@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom  
23-1741-01-02

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom  
FD-1-T-2024

Datum  
05.03.2024

Bausachen-Nummer **FD-1-T-2024**  
Planart **Deckblatt 7, SO Biomasseheizwerk Jahnstraße**  
Kommune **Teisnach**  
Grundstück(e) Gemarkung **Teisnach** Flurnummer(n) **88/0, 89/2, 491/0, 492/0**

## Vollzug der Naturschutzgesetze; Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine wesentlichen Einwände gegen die Deckblatt 7, Biomasseheizwerk Jahnstraße, wenn folgender Punkt berücksichtigt wird.

Die im Umweltbericht vorgelegte Eingriffsbilanzierung bezieht sich bereits auf die konkreten Eingriffsbereiche im Geltungsbereich und stellt den Ausgleichbedarf bereits konkret dar, ohne gegebenenfalls anrechenbare Maßnahmen zur Vermeidung zu berücksichtigen. Grundsätzlich muss auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung nur eine überschlägige Eingriffsbilanzierung erfolgen.

Bei der Ausgleichsbilanzierung wird allerdings von einem festen Aufwertungsfaktor von 1 laut altem Leitfaden für die Ausgleichsfläche ausgegangen und die Annahme getroffen, dass dieser Aufwertungsfaktor prinzipiell mit 5 Wertpunkten gleichzusetzen ist. Die Einordnung müsste sich aber, sobald eine detaillierte Einordnung erfolgt, immer auf die konkrete Ausgleichsfläche und die darauf geplanten Aufwertungsmaßnahmen beziehen. Anderenfalls wäre es möglich, wie auf Ebene des Flächennutzungsplans erforderlich, nur eine überschlägige Bilanzierung vorzunehmen.

Als Vermeidungsmaßnahmen sollte im Umweltbericht noch ergänzt werden, dass der Eingriff in den jungen Gehölzbestand außerhalb der Vogelbrutzeit (zwischen 1. Oktober und 28. Februar) erfolgt.



**Hauptsitz**  
Poschetsrieder Straße 16  
D-94209 Regen  
Tel. BYLADEMIREG  
Fax

**Gesundheitsamt**  
Guntherstraße 12  
D-94209 Regen  
09921 / 601-0  
www.arberland.de  
09921 / 601-100

**Veterinäramt/Verbraucherschutz**  
Bergstraße 10  
D-94209 Regen  
Tel. 09921 / 601-420  
Fax 09921 / 601-450

**Konto**  
Sparkasse Regen-Viechtach  
**IBAN:** DE15 7415 1450 0000 0020 30  
Tel. 09921 / 601-403  
Fax

**Internet**  
poststelle@lra.landkreis-regen.de  
www.landkreis-regen.de  
BIC:  
09921 / 601-400



In der Plandarstellung sollten die alten und wertgebenden Gehölzbestände, mit Ausnahme der Bautrasse, bereits als zu erhalten dargestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Schwaiger  
Naturschutzreferentin