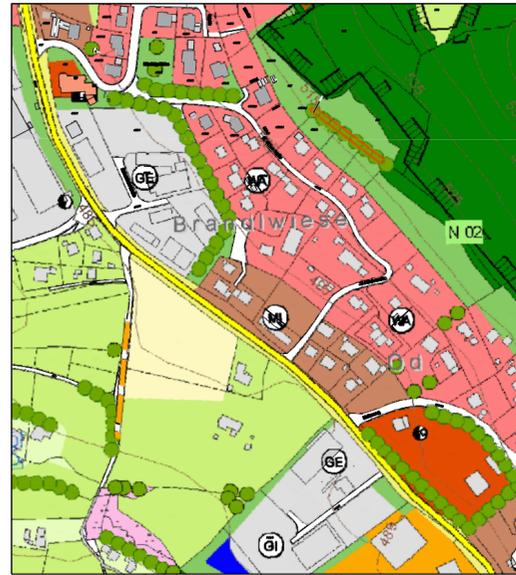


# Flächennutzungsplan Markt Teisnach im Bereich "Brandlwiese"

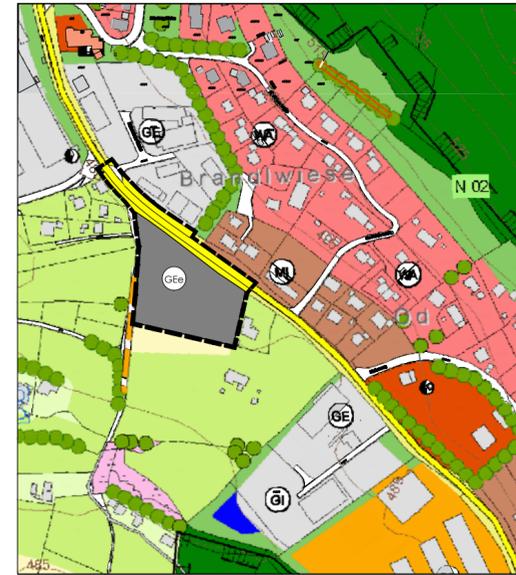
Bestand:



# Flächennutzungsplan Markt Teisnach im Bereich "Brandlwiese"

Änderung:

## Deckblatt Nr. 10



### Legende



eingeschränktes  
Gewerbegebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplanänderung

# AUFSTELLUNGSVERFAHREN

## Verfahrensvermerke zum Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplanes Gemeinde Teisnach Bereich "Brandlwiese" Aufstellungsverfahren

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Deckblattes Nr. 10 zum Flächen-  
nutzungsplan beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung  
für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... hat in  
der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.11.2020 hat in  
der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde vom Marktgemeinderat in der Sitzung vom ..... gefasst.  
Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurden die  
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom ..... bis  
..... beteiligt.

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 10 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit  
Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Der Markt Teisnach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... das Deckblatt Nr. 10 zum  
Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Teisnach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Graßl  
1. Bürgermeister

## Genehmigungsverfahren

Das Landratsamt Regen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 mit  
Bescheid vom ....., Aktenzeichen ... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

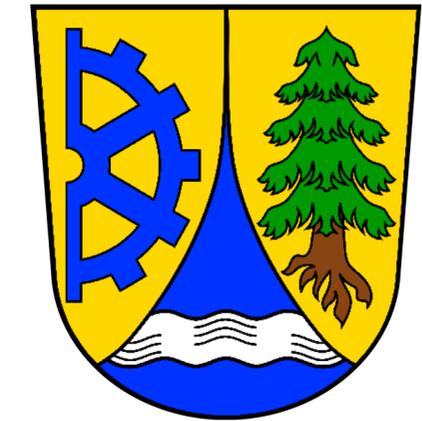
## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 wurde am  
..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Aushang an den gemeindlichen Bekanntmachungstafeln  
ortsüblich bekannt gemacht. **Die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 10 wird mit der  
Bekanntmachung wirksam.**

Teisnach, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Graßl  
1. Bürgermeister

# Markt Teisnach



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BEREICH "Brandlwiese"

Änderung durch  
Deckblatt Nr. 10



M 1/5000

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt bleiben, sind  
der Legende des rechtsgültigen Flächennutzungsplans zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan  
der Gemeinde Rinchnach "Bereich Gehmannsberg"

Entwurfsverfasser

Stadtplatz 9 | 94209 Regen | Tel. 0 99 21 97 17 06 - 0 | bollwein-architekten.de

BA

Vorentwurf: 10.04.2025  
Entwurf: .....  
Beschlussfassung: .....